



**HOTĂRÂREA Nr. 22/2023**

**privind Elaborare PUZ în scopul construirii locuințe individuale și semicolective'**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 67578/14.12.2022, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri privind 'Elaborare PUZ în scopul construirii locuințe individuale și semicolective', strada Huba vezér, generat de parcelele identificate cu cartea funciară nr. 55422, 53829 și 53856, cu suprafața totală de 7054 mp, situate în intravilan, conform planșa A-02 – Situația existentă, atașat, elaborat de Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, proiect nr. 1718/2021.

- Raportul de specialitate nr. 39664/25.07.2022 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare PUZ în scopul construirii locuințe individuale și semicolective.

- Certificatul de urbanism nr. 551 din 27.07.2021, valabil până la 26.07.2023;

- Proces verbal nr. 01 din 17.02.2022 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;

- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 551 din 27.07.2021, eliberat de Municipiul Miercurea-Ciuc;

- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:

-avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, Aviz nr. MC-272/2022;

- avizul de amplasament favorabil din partea Distribuției de Energie Electrică România, sucursala Harghita, nr. 7050220606404/22.06.2022;

-avizul de principiu privind gazele naturale de la DELGAZ, Aviz nr.213754551/22.06.2022;

-avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, Aviz nr.3.009.593/27.06.2022;

-avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, Aviz nr. 6076 /182/C din 27.06.2022;

- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul de oportunitate nr. 02 din 08.03.2022; înregistrat sub nr. 13478/08.03.2022, revizuit la data de 10.06.2022;

- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr.39664/25.07.2022;

- Avizul arhitectului șef nr. 12 din 13.12.2022, înregistrat sub nr. 66461/13.12.2022;

-Avizul Arhitectului șef emis de Consiliul Județean Harghita, nr. 33 din 26.10.2022, nr înregistrare 102342/26.10.2022;



- Acord prealabil al administratorului drumului, emis de Primăria Miercurea-Ciuc, în calitate de administrator al drumurilor municipale, conform Ordin nr. 43/1997, nr. înreg. 32779/21.06.2022;
- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 432.456 din 16.07.2022;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 26/15.07.2022;
- Decizia de încadrare nr. 55/26.08.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaniștilor din România.
- Studii de specialitate.
  - Studiul geotehnic elaborat de SC AZOLIB SRL, nr. 505/aug. 2022;
  - Studiul topografic elaborat de Boga János, PV de recepție nr. 2104/2022;
  - Pe baza rapoartelor comisiei:
    - juridice;
    - economice, servicii publice și comerț;
    - urbanism.
  - Proiectul nr. 1718/2021, elaborat de SC Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, compus din:

Piese scrise: Memoriu general și Regulament de urbanism

Piese desenate:

- 01 Plan de încadrare în zonă
- 02 Situația existentă
- 03 Reglementări urbanistice
  - A-03.1 Reglementări urbanistice
  - A-03.2 Reglementări urbanistice
- 04 Reglementări edilitare
- 05 Circulația terenurilor

Ținând cont de prevederile:

-art. 2, alinat (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin ordinul nr. 233/2016;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 101/14.06.2022, a fost afișat la sediul



principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 102/14.06.2022.

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă documentația de urbanism 'Elaborare PUZ în scopul construirii locuințe individuale și semicolective', strada Huba vezér, Miercurea-Ciuc, suprafața de 7054 mp, elaborat de Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, proiect nr. 1718/2021, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcelele precizate la alineatul (1) se identifică prin CF nr. 55422, 53829, 53856, situate în intravilanul localității Miercurea-Ciuc, conform Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 376/2018 și prelungit cu HCL nr. 346/2022.

(3) Se va trece în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc suprafața de teren de 3101 mp, reprezentând 43,96% din suprafața totală reglementată, din care 2752mp (39.01 %) drum public respectiv 349 mp (4.95%) zonă verde, respectând prevederile Regulamentului local de urbanism, aferent PUG aprobat cu HCL nr. 376/2018, pentru zona de urbanizare UL1, conform planșa A-05 'Circulația terenurilor' după realizarea căilor de acces și a tuturor utilităților publice necesare.

(4) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării drumului de acces, amenajat în regim de organizare de șantier, respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

**Art. 2.** Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului, domnul Bors Béla;
- c) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;
- d) Xindex Eco SRL, com. Sânmartin, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- e) Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- f) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- g) OCPI Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Președintele ședinței  
TRANDAFIR ORBÁN TIMEA



Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF